c
&
ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ އަތޮޅުކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ނިލަންދޫ،
ދިވެހިރާއްޖެ.
އަތޮޅުގެ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލުތައް
1 – ތަޢާރަފް -:
1.1 މިއީ ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފ. އަތޮޅުގެ ބޭނުންކޮށް ވިޔަފާރީގެ
އުޞޫލުން އަދި ކައުންސިލަށް އާމްދަނީ ލިބޭނޭފަދަ ގޮތަކަށް ކަންކަން ކުރުމަށްޓަކާ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އެންމެހާ
އުޞޫލުތަކާއި މިންގަ ނޑުތަކާއި ހަމަތައް ބަޔާންކުރާ އުޞޫލެވެ.
2. ޒިންމާ އުފުލާ ފަރާތް -:
1.1 މި ވިޔަފާރި ބަލަހައްޓާ ހިންގުމުގެ އުޞޫލުތައް ކަ ނޑައަޅާނީ އަތޮޅު ކައުންސިލުން ކަ ނޑައަޅާ ކޮމެޓީއަކުންނެވެ. އަދި
މިކަމާއި ގުޅިގެން ކުރެވޭ ކަންކަން ވިލަރެސްކުރުމަށް ކައުންސިލުން ކައުންސިލަރަކު ޢައްޔަން ކުރަންވާނެއެވެ.
1.1 އިދާރީގޮތުން ވިޔަފާރީގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓާނީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ އިކޮނަމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޔުނިޓުންނެވެ.
3. މުދަލާއި ރައުސުލް މާ ލު -:
1.1 މި ވިޔަފާރީގައި އެސެޓެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ފ. އަތޮޅުގެއާއި އަތޮޅުގޭގައި ބޭނުންކުރާ އެންމެހާ ތަކެއްޗެވެ.
އެގޯތީގައިވާ އެންމެހާ ތަކެއްޗާއި އެއްގަމު ވެހިކަލްތަކެވެ.
1.1 މި ވިޔަފާރި ތަރައްޤީ ކުރުމަށްޓަކާ ފައިސާ ހޯދާނީ ލޯނުގެ ގޮތުންނާއި ދަރަންޏަށް ފައިސާ ނަގައިގެންނާއި އެނޫންވެސް
ދައުލަތުގެ އެކި އިދާރާތަކުން ފައިސާ ހޯދޭނެ ވަޞީލަތްތައް ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ.
4. ޚިދުމަތް ދިނުން -:
1.1 ފ. އަތޮޅުގޭގައި ހުރުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް އެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެވޭނީ އެކަމަށް އެދި މި އިދާރާއަށް
ހުށައެޅުމުންނެވެ. އަދި ފ. އަތޮޅުގޭގެ ކޮޓަރި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްތަކުން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވާ މުއްދަތާއި
ބޭނުންވާ އެހެން ޚިދުމަތެއް އޮތްނަމަ އެކަމެއް ބަޔާންކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
1

1.1 ފ. އަތޮޅުގޭން ކޮޓަރި ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ކޮޓަރި ކުއްޔަށާއި އެނޫންވެސް ޚިދުމަތެއް ހޯދާނަމަ އެ ޚިދުމަތަކަށް ދާ
ޚަރަދަކަށް ވާ ފައިސާ ދައްކާނެ ގޮތަކާމެދު ދެފަރާތުން އެއްބަސް ވުމަށްފަހުގައެވެ. މި ޚިދުމަތެއް ލިބިގެންފައިވާ
ފަރާތަކުން އަދާކުރަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނުދައްކައި އޮތްނަމަ އެފަރާތަކަށް އިތުރު ޚިދުމަތެއް، އިސްތިސްނާ
ޙާލަތެއް މެދުވެރިވެގެން ނޫނީ ނުދެވޭނެއެވެ.
5. ކުލި ކަނޑައެޅުން -:
1.1 އަތޮޅުގެއިން ކޮޓަރި ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ވީ.ވީ.އައި.ޕީ ކޮޓަރި ދުވާލަކު 1,000/- (އެއްހާސް) ރުފިޔާއަށް،
އެހެންކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްވެސް ދުވާލަކު 350/- (ތިންސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާއަށެވެ. މި އަގަށް ކޮޓަރިއެއްގައި
ތިބެވޭނީ 1 މީހުންނަށެވެ. އޭގެ އިތުރުން އިތުރު ގޮދަނޑިއެއް ކޮޓަރިއަށް ވައްދައިގެން އިތުރު މީހަކު ނުވަތަ ކުއްޖަކު
ބާއްވާނަމަ ދުވަހަކަށް 50/- (ފަންސާސް) ރުފިޔާ އިތުރަށް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.
1.1 އަތޮޅުގޭ ކޮޓަރިތައް ކުއްޔަށް ހިފައިގެން ތިބޭ މީހުން އަތޮޅުގޭ ކާގެއާއި ބަދިގެއާއި ލޯންޑްރީ ފަދަ ތަންތަނުގެ ބޭނުން
ހިފާނަމަ ތިރިގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އިތުރު ފީއެއް ދައްކަންވާނެއެވެ.
ހ. ރަސްމީ ކާގެ: ދުވާލަކު 250/- ރުފިޔާ
ށ. މުވައްޒަފުންގެ ކާގެ: ދުވާލަކު 150/- ރުފިޔާ
ނ. ބަދިގެ: ދުވާލަކު 300/- ރުފިޔާ
ރ. އެއްޗެތި ދޮވުމަށް ލޯންޑްރީގެ ބޭނުންހިފާނަމަ ދުވާލަކަށް 150/- ރުފިޔާ
1.1 ރަމްޒީ ކުއްޔެއްގެ ގޮތުގައި ފ. އަތޮޅުގޭގައި ތިބޭ ފަރާތްތަކަށް ކޮޓަރި ދޫކުރެވޭނީ މަހަކު މީހަކަށް 500/- ރުފިޔާ
(ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުންނެވެ.
ނޯޓް : ފަހުން ފައިސާ އަދާކުރާގޮތަށް ކޮޓަރި ކުއްޔަށް ދޫކުރަންވާނީ ދައުލަތުގެ މުއައްސަސާތަކާއި، ކުންފުނިތަކާއި،
އިތުބާރުހިފޭ އަމިއްލަ ކުންފުނި ތަކަށް އެކަންޏެވެ.
6. މާލީ އަދި އިދާރީ ކަންކަން .
1.1 މިކަމަށް ލިބޭ ފައިސާ ބަލައިގަނެ އެކި ފަރާތްތަކަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާ ދިނުމުގެ މަސައްކަތްކޮށް ކަމާއިބެހޭ ހިސާބު
ބަލަހައްޓާނީ ބަޖެޓް އެންޑް ފައިނޭންސް ޔުނިޓުންނެވެ. އަދި ކަމާ ގުޅޭ އެންމެހާ އިންޓަރނަލް މުޢާމަލާތުތައް ހިންގާނީ
އިދާރާގެ ހިންގުމުގެ އުޞޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
1.1 މި ވިޔަފާރި ހިންގުމަށްޓަކާ ކުރަންޖެހޭ ޚަރަދުތައް ކުރާނީ މި ވިޔަފާރިން ލިބޭ އެއްޗަކުންނެވެ. އަދި މިކަމުގައި
ބޭނުންކުރާ ތަންތަނާއި ތަކެތި މަރާމާތުކޮށް ބަލަހައްޓަން ކުރަންޖެހޭ ޚަރަދުތައްވެސް ކުރާނީ މި ވިޔަފާރިން ލިބޭ
އެއްޗަކުންނާއި މި ވިޔަފާރި ފުޅާކުރުމަށް ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިން ޚަރަދު ކުރަން ކަ ނޑައަޅާ
ބަޖެޓަކުންނެވެ.
2

1.1 ޚިދުމަތްތަކަށް ބިލް ހެދުމުގެ އިންތިޒާމާއި ލިބެންވާ ފައިސާ މުއްދަތަށް ލިބޭތޯބަލައި ޗެކުކޮށް މިކަން ބަރާބަރަށް
ހިންގުމުގެ އިދާރީ އިންތިޒާމްތައް ކުރުމަކީ އިކޮނަމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޔުނިޓުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
1.1 މި ވިޔަފާރީގެ ފައިދާއާއި ގެއްލުން ދެނެގަތުމަށްޓަކާ ކޮންމެ ހަތަރު މަހަކުން ރިޕޯޓެއް އެކުލަވާލުމަށްފަހު އަތޮޅު
ކައުންސިލަށް ހުށައަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. މި ރިޕޯޓު އެކުލަވާލާނީ އިކޮނަމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޔުނިޓުންނެވެ. އަދި ކޮންމެ
އަހަރެއް ނިމުމުން ކައުންސިލުން ކަ ނޑައަޅާ ކޮމެޓީއެއްގެ ފަރާތުން އޮޑިޓުކޮށް އަހަރީ ރިޕޯޓު އެކުލަވާލައި
ކައުންސިލަށް ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
11 ނޮވެންބަރު 1111
މި އުޞޫލުގެ 1.1 އެވަނީ އަތޮޅުކައުންސިލްގެ ދެވަނަ ދައުރުގެ 11 ވަނަ ޖަލްސާއިން އިޞްލާޙުކޮށްފައެވެ.
3